

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../IV/2024  
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ogrodzona  
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Dębowiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna 727/6 o powierzchni 0,1780 ha, obręb Ogrodzona, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą BB1C/00028208/8 do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Grzegorz Cymorek**

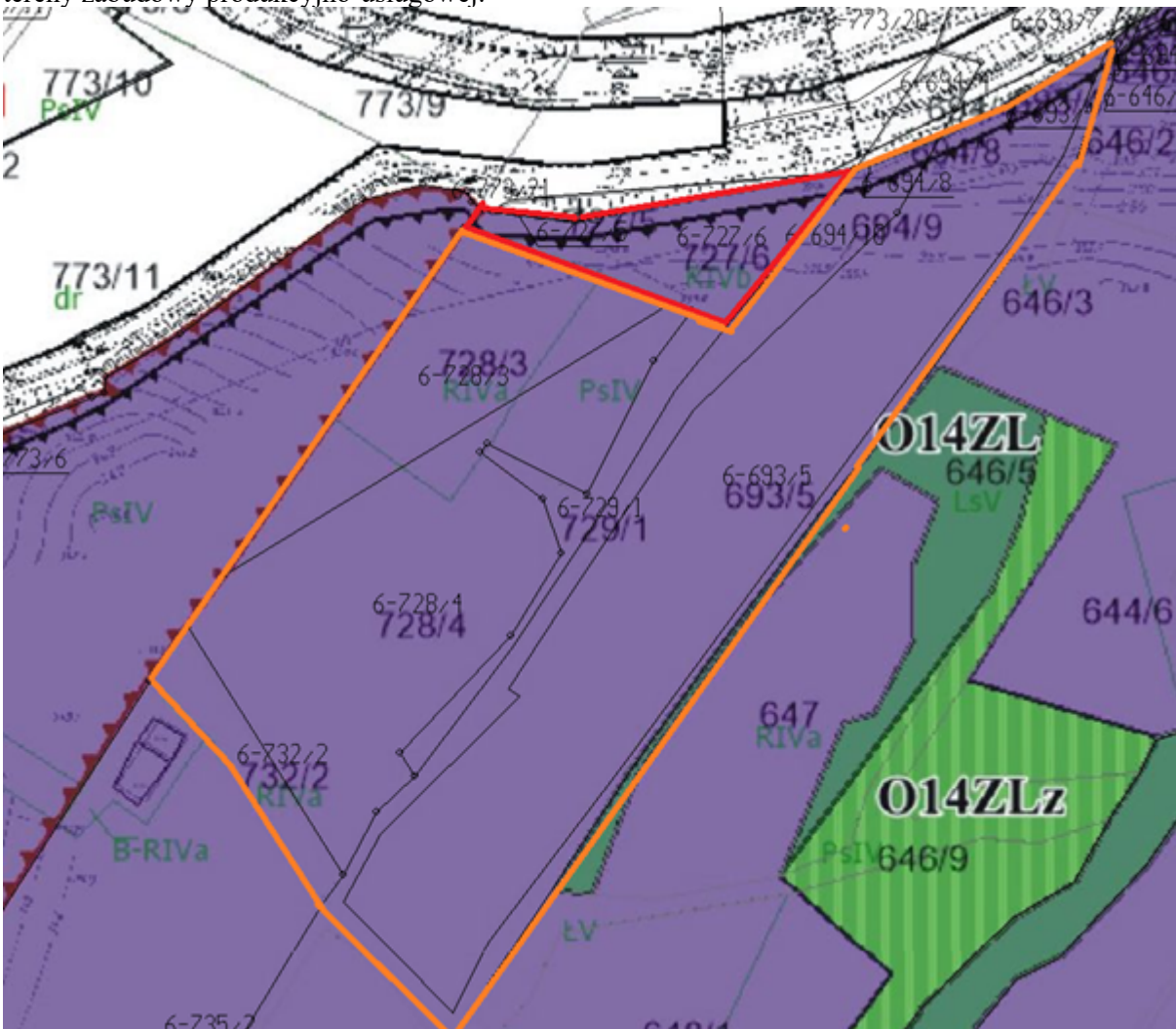
## Uzasadnienie

Działka 727/6 położona jest w miejscowości Ogrodzona i stanowią własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do kompleksu działek o łącznej pow. 2,5442 ha stanowiących własność Gminy Dębowiec. Poprzez nabycie działki 727/6 Gmina umożliwi sobie zorganizowanie łatwiejszego dojazdu do posiadanych już nieruchomości. Obecny sposób dostępu do drogi jest uciążliwy, ponieważ prowadzi stromym wzniesieniem. Umożliwienie łatwego dostępu jest istotne z uwagi na fakt, że teren ten ma przeznaczenie produkcyjno-usługowe, do którego dostęp powinny mieć m.in. samochody ciężarowe.

Nabycie przedmiotowej działki poprawi atrakcyjność terenu posiadanego przez Gminę oraz zwiększy jego powierzchnię co może korzystaniem wpłynąć na zainteresowanie się tym terenem przez potencjalnych inwestorów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce O12PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę do nabycia, a pomarańczowym kompleks działek Gminy Dębowiec