

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../VII/2024  
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwały nr 425/L/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec przyjętego uchwałą Nr 8/III/2014 Rady Gminy Dębowiec z dnia 30 grudnia 2014 r.), działając na wniosek Wójta Gminy Dębowiec,

**Rada Gminy Dębowiec**

**§ 1. uchwała zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU, przyjętego uchwałą nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2022.6045 z dnia 03.10.2022 r.), a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 4 niniejszej uchwały.**

**§ 2. Rysunek planu, stanowiący załączniki nr 3 i 9 do uchwały nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec nie ulega zmianie.**

**§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:**

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 4. W uchwale nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. 2022.6045 z dnia 03.10.2022 r.) wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:**

- 1) w **§ 5 ust. 3 pkt 1, po lit. c** dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „*dla terenów **D1PU, D2PU, G1PU: instalacje odnawialnych źródeł energii.***”;
- 2) **§ 5 ust. 3 pkt 2, po lit. b** dodaje się **lit. c** w brzmieniu: „*realizacji elektrowni wiatrowych lub biogazowni.*”;
- 3) **§ 12 ust. 8** otrzymuje brzmienie: „*Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych na wszystkich obszarach objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 8a.*”;
- 4) w **§ 12 po ust. 8** dodaje się **ust. 8a** w brzmieniu: „*Dla terenów: **D1PU, D2PU, G1PU** dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych lub biogazowni.*”.

**§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.**

**§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Grzegorz Cymorek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../VII/2024

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dębowiec stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../VII/2024

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 listopada 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Dębowiec, uchwalając zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .../VII/2024

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

**Dotyczy: zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU (zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec, uchwalonego Uchwałą 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r.)**

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr 425/L/2024 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec, przyjętego Uchwałą 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r.

Zmiana planu obejmuje ustalenia dla terenów G1PU, D1PU, D2PU w zakresie dopuszczenia na nich odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Gmina Dębowiec posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte Uchwałą Nr 8/III/2014 Rady Gminy Dębowiec z dnia 30 grudnia 2014 r. Proponowane zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W zakresie ustalenia warunków lokalizacji urządzeń OZE ma zastosowanie art. 67 ust. 3. pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Po podjęciu przez Radę Gminy Dębowiec uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt, jako organ wykonawczy ogłosił o przystąpieniu do zmiany planu przez publikację w prasie, przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu, przez udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.

Następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania opiniowania projektu zmiany planu oraz sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec.

Wprowadzone w zmianie planu rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje i rozwiązania uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania.

W trakcie procedury projekt planu został udostępniony do publicznego wglądu oraz zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 4 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r. i obejmowały: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

W trakcie opracowywania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu po stronie wydatków nie będzie miała wpływu na budżet gminy.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.