

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../VIII/2024
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1125 i 512/20, położonych w gminie Dębowiec, w obrębie Ogrodzona

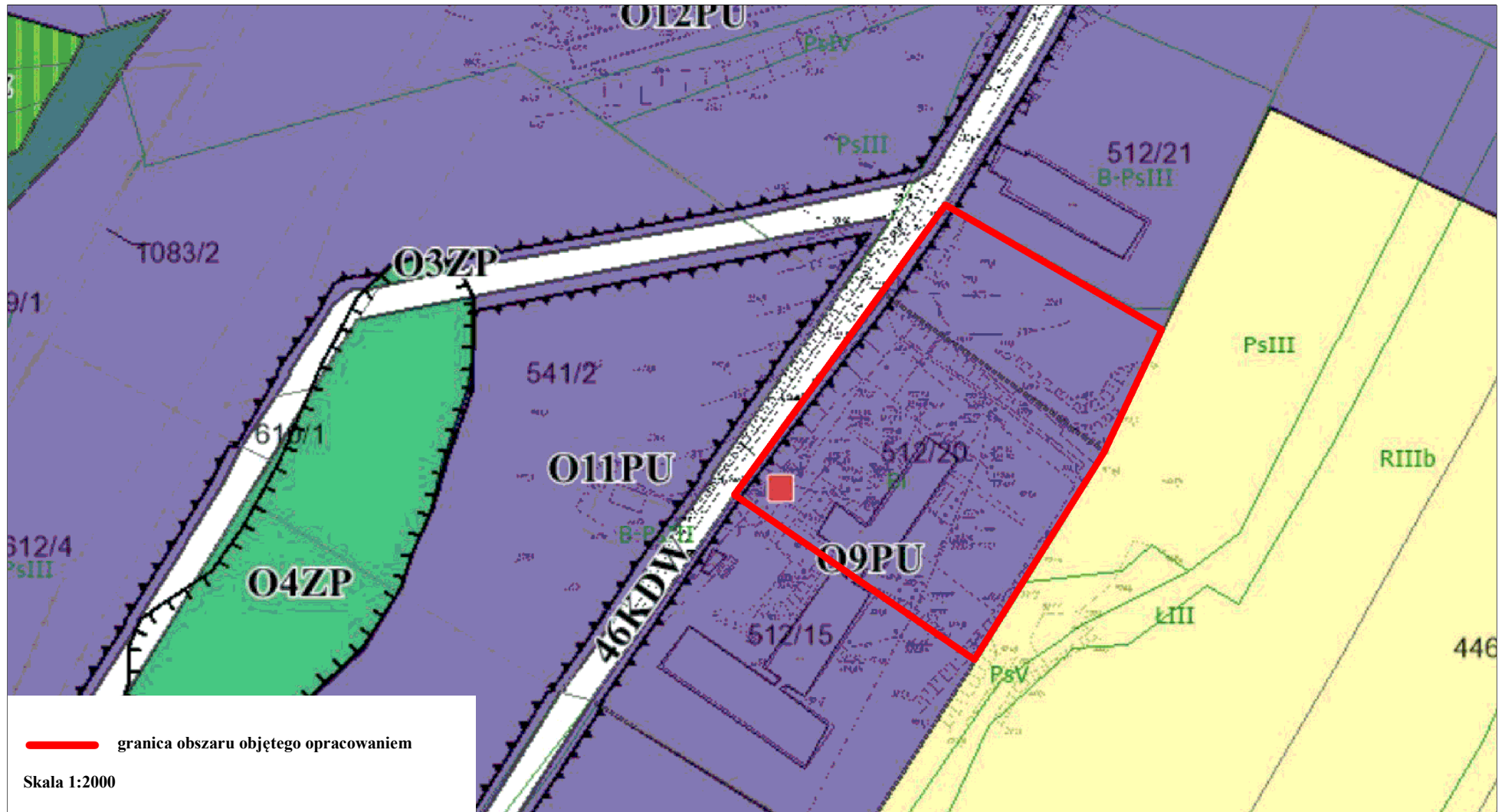
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Dębowiec
uchwala co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych 1125 i 512/20 położonych w gminie Dębowiec, w obrębie Ogrodzona.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Grzegorz Cymorek



Uzasadnienie

Wójt Gminy Dębowiec przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1125 i 512/20, położonych w gminie Dębowiec, w obrębie Ogródzona. Granica obszaru objętego planem miejscowym została określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 1,21 ha.

Proponowany plan miejscowy ma na celu dopuszczenie na tym terenie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie gospodarowania odpadami.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec. Stwierdzono, że proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec.

Obszar przedstawiony na załączniku graficznym, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr 220/XXXI/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, obejmuje teren zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).

Przedmiotowy plan nie będzie wymagać uzyskania zgody na nierolnicze i nieleśne wykorzystanie gruntów. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.