

Projekt

z dnia 4 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../X/2025
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 11 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 zlokalizowanego w budynku Pawilonu Wielofunkcyjnego przy ul. Szkolnej 1 w Dębowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1645 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn zm.) Rada Gminy Dębowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego nr 1 zlokalizowanego w budynku Pawilonu Wielofunkcyjnego przy ul. Szkolnej 1 w Dębowcu na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr 77/IX/2025 Rady Gminy Dębowiec z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 1 zlokalizowanego w budynku Pawilonu Wielofunkcyjnego przy ul. Szkolnej 1 w Dębowcu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Grzegorz Cymorek

UZASADNIENIE

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w miejscowości Dębowiec przy ul. Szkolnej 1/1. Uchwałą z dnia nr 77/IX/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. Rada Gminy Dębowiec wyraziła zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy na najem lokalu w trybie przetargowym. W związku z tym, że dotychczasowi najemcy po wygranych procedurach przetargowych, po dość krótkim czasie wypowiadali umowę najmu zamierza się podjąć rozmowy z potencjalnymi najemcami w celu zawarcia umowy, która da gwarancję dłuższego okresu najmu. Powoduje to konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego. W związku z powyższym, dla uzyskania czytelności regulacji przyjmowanych uchwałą uzasadnione jest kompleksowe uregulowanie sprawy zgody na najem na czas nieoznaczony i zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego w jednej uchwale. Z tego powodu proponuje się uchylenie uchwały nr 77/IX/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. i przyjęcie wnioskowanej uchwały jako uchwały regulującej obydwie kwestie w jednym akcie prawnym.