

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../XI/2025  
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie trybu oddania w najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy przy  
ul. Katowickiej 6 w Dębowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn zm.) Rada Gminy Dębowiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy przy ul. Katowickiej 6 w Dębowcu na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Pomieszczenia stanowiące lokal, o którym mowa w § 1 wraz z częściami wspólnymi przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

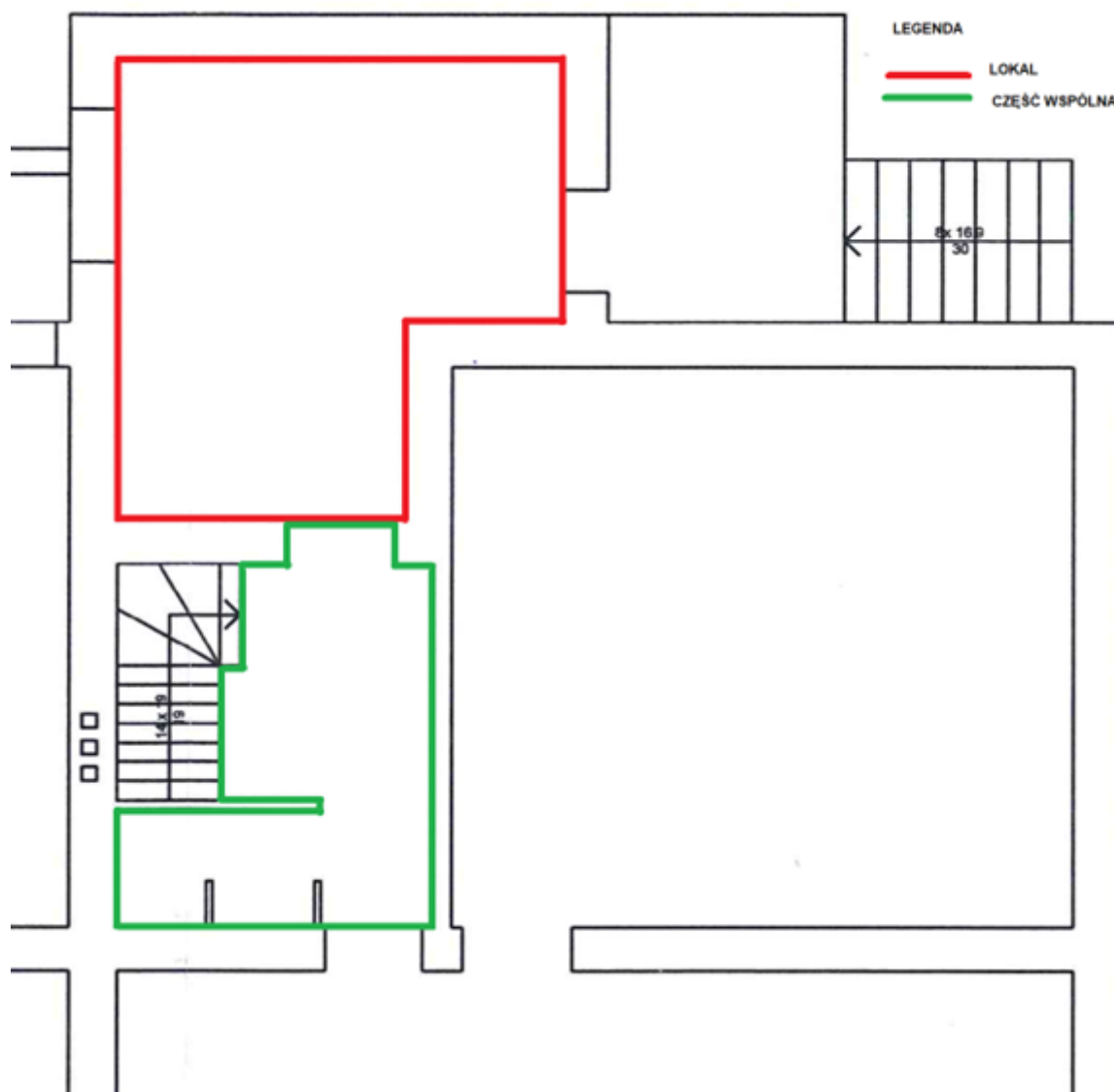
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Grzegorz Cymorek**

Załącznik do uchwały Nr .../XI/2025  
Rady Gminy Dębowiec  
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



### **Uzasadnienie**

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w miejscowości Dębowiec przy ul. Katowickiej 6 w budynku Urzędu Gminy. O najem lokalu zawnioskował dotychczasowy najemca tj. Nadleśnictwo Ustroń, który wykorzystuje go na działalność biurową. Obecna umowa była zawarta na okres trzech lat i wygasa z dniem 31.09.2025 r. Obecnie proponuje się oddanie najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokalizacja lokalu została wskazana w załączniku nr 1 do projektu uchwały. Lokal składa się z części biurowej o pow. 14,99 m<sup>2</sup> oraz ½ udziału w części wspólnej o pow. 11,33 m<sup>2</sup> tj. korytarza i pomieszczenia WC.