

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XIII/2025
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Urzędu Gminy przy ul.
Katowickiej 6 w Dębowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn zm.) Rada Gminy Dębowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 83,28 m² zlokalizowanego na parterze budynku Urzędu Gminy przy ul. Katowickiej 6 w Dębowcu, którego pomieszczenia wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

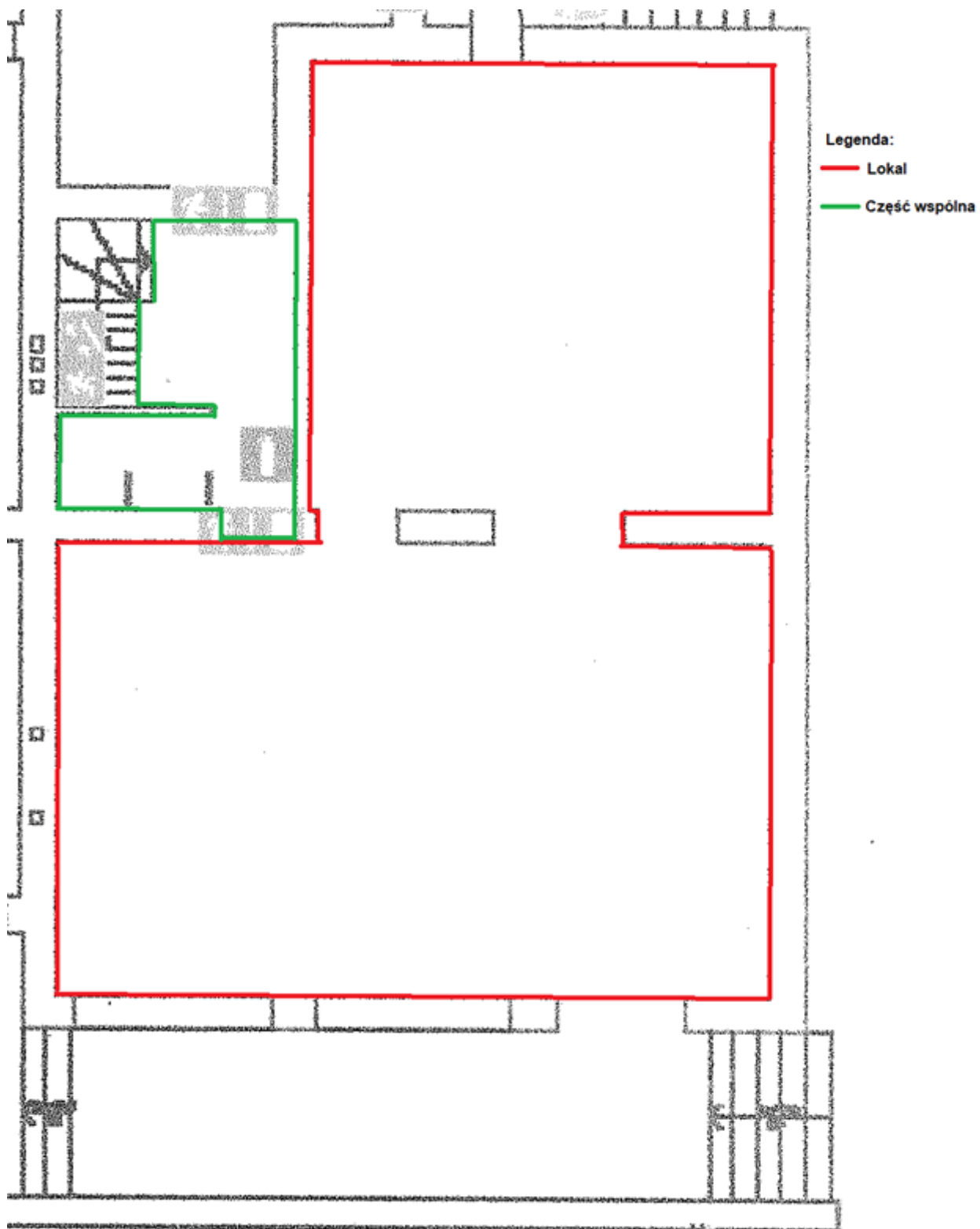
**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Grzegorz Cymorek

Załącznik do uchwały Nr .../XIII/2025

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 24 czerwca 2025 r.



UZASADNIENIE

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w miejscowości Dębowiec przy ul. Katowickiej 6 w budynku Urzędu Gminy. O najem lokalu zawniósł dotychczasowy najemca, który wykorzystuje go na działalność handlową. Obecna umowa była zawarta na czas określony i wygasa z dniem 31.07.2025 r. Obecnie proponuje się oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokalizacja lokalu została wskazana w załączniku nr 1 do projektu uchwały. Lokal składa się z części handlowej o pow. 83,28 m² oraz ½ udziału w części wspólnej o pow. 11,33 m² tj. korytarza i pomieszczenia WC.