

Uzasadnienie

Działki 181/2 i 181/9 obręb Dębowiec zlokalizowane są przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Spółdzielczej. Działka 181/2 położona jest częściowo pod budynkiem mieszkalnych należącym do osoby fizycznej przy ul. Cieszyńskiej 45, natomiast działka 181/9 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej posesji.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 181/2 położona jest w jednostce D37MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, a działka 181/9 położona jest w jednostce D37MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego. Planuje się zbycie przedmiotowych działek w drodze zamiany w wyniku czego Gmina Dębowiec nabędzie działkę 180/4.

